



## RELATÓRIO DE GESTÃO 2022

Dando cumprimento aos preceitos legais e estatutários, submetemos à apreciação de V. Exas. o presente Relatório de Gestão e as Contas referentes ao exercício de 2022, constituídas pelo Balanço, a Demonstração dos Resultados por Naturezas, a Demonstração dos Fluxos de Caixa e o Anexo às demonstrações financeiras.

Face à necessidade de adotar medidas de prevenção, foram implementadas medidas adicionais de higiene e de proteção individual, bem como a elaboração de um Plano de Contingência para casos suspeitos e confirmados. Foram também suspensas as reuniões presenciais e a reformulação de horários.

- **FACTOS RELEVANTES**

No exercício salienta-se o Protocolo de Cooperação celebrado com a entidade local, onde se encontra inserida a Sede da Fundação, o qual foi renovado para o ano de 2022, com a União de Freguesias de Almargem do Bispo, Pêro Pinheiro e Montelavar, consubstanciado na concessão de 1500.00 euros mensais para aquisição de cabazes de alimentos destinados às famílias carenciadas daquelas freguesias. A crise pandémica revelou fragilidades na freguesia, com principal incidência a nível socioeconómico, acompanhada de perdas de emprego e rendimento generalizado, tendo efeitos mais nefastos para o público-alvo mais desfavorecido e vulnerável, ampliando as desigualdades e situações de exclusão social carecendo assim de respostas de emergência, mediatas e estruturais.

Depois da crise pandémica, Portugal e o Mundo assistem ao início da Guerra da Ucrânia que veio agravar as previsões que já eram pessimistas relativamente á subida do custo de vida. A escalada do preço dos combustíveis e dos bens essenciais, transformou-se numa angústia para as famílias que já viviam com os orçamentos apertados.

Neste sentido e porque a Responsabilidade Social é um dos pilares da Fundação, reforçamos uma das nossas maiores áreas de atuação, continuando a trabalhar em rede apoiando as entidades locais.

Neste sentido, a Fundação A. C. Santos pretende prosseguir com a sua missão de apoiar a população mais carenciada.

Adicionalmente e sempre que se verifiquem excedentes dos produtos agrícolas colhidos na horta da Casa de Repouso Vale de Lobos, empresa da qual a Fundação é sócia, serão entregues nas instalações da União de Freguesias para distribuição pelas famílias carenciadas, assim como excedentes de produtos da Quinta Nossa Senhora da Conceição no Tojal.

A exemplo dos anos anteriores, a Fundação continua a apoiar mensalmente com donativos as seguintes instituições de solidariedade social: (i) Fundação Lar Evangélico Português; (ii) AMI – Fundação Assist. Médica Internacional; (iii) Ajuda de Berço; (iv)

Associação Alzheimer Portugal; (v) AMA – Associação Missionária e Assistencial (São Tomé e Príncipe); e (vi) Casa da Sopa (São Tomé e Príncipe).

Durante o exercício, deu-se continuidade ao investimento, relativamente a obras de remodelação e conservação no prédio da Av. da Igreja Nº 15 e Galerias Alvalade, dada a idade de construção do imóvel.

Foi realizada a impermeabilização do terraço do prédio, para prevenir as infiltrações no período de Inverno.

No seguimento do licenciamento, fizemos novamente o pedido de Ramal Elétrico de Baixa Tensão, junto da E-REDES para as Galerias Alvalade. Neste sentido foi realizado novo projeto de eletricidade e iniciámos também as adaptações para ligação a rede exterior.

Relativamente ao Projeto dos Apartamentos do Sótão, a Fundação A.C. Santos já obteve o diferimento do pedido de Licença da CML,

Na Quinta N<sup>ª</sup>. Senhora da Conceição, em Sto. Antão do Tojal, foi efetuada a manutenção necessária de todo o espaço envolvente, dando relevância ao Pomar com a continuidade da produção das árvores de fruto e produtos hortícolas.

Foi realizada a limpeza e desmatação do terreno localizado na Quinta das Rosas – Idanha.

Quanto ao Projeto “Complexo Sénior” de ampliação e remodelação de um edifício já existente na Casa de Repouso Vale de Lobos, a Fundação A.C.Santos decidiu suspender a sua continuidade, devido á instabilidade dos preços das matérias primas.

- **COMUNICAÇÃO E IMAGEM**

A Fundação mantém a sua página na Internet, que atualiza periodicamente seguindo as tendências das novas tecnologias, mantendo informados os seus seguidores e amigos das atividades que se vão desenvolvendo ao longo do ano.

- **PESSOAL**

O quadro de pessoal da Fundação A.C. Santos, quanto aos efetivos não sofreu alteração, tendo apenas registado a saída de 1 funcionária com contrato a termo durante o ano de 2022.

- **INVESTIMENTOS**

No final do exercício, após o reforço das depreciações, no total de 68.712,84 euros, as Propriedades de Investimento e as correspondentes depreciações acumuladas cifravam-se em 2.896.942,85 e 832.295,53 euros, respetivamente.

Foram efetuados gastos na remodelação das Galerias de Alvalade sito na Av. da Igreja nº 15 no montante de 117.873,89 euros (Em 2021, no valor de 118.434,11 euros) mantendo-se ainda como investimentos em curso, cujas obras ainda decorrem no ano de 2023.

Na mesma data, o valor global dos Ativos Fixos Tangíveis ascendia a 802.922,09 euros, e as correspondentes depreciações acumuladas cifravam-se em 394.332,84 euros, após o reforço efetuado no exercício de 12.830,28 euros.

A Fundação mantém a participação de 41,67% na Casa de Repouso Vale de Lobos, Soc. Lda., registada pelo método de equivalência patrimonial, cujo valor ascende em 31/12/2022 a 201.315,21 euros. Os ganhos do exercício derivados desta participação ascenderam a 36.225,15 euros.

- EXPLORAÇÃO

Os rendimentos atingiram o montante global de 469.621,14 euros, dos quais, 30.602,88 euros em condomínios, cedência de água e eletricidade e 397.749,38 euros em arrendamentos de imóveis. Os gastos cifraram-se em 383.938,34 euros, dos quais, para além das depreciações indicadas no ponto anterior, 146.433,65 euros em Fornecimentos e Serviços Externos, 92.341,15 euros em Gastos com o Pessoal e 52.328,93 euros em donativos, tendo sido apurado um resultado líquido positivo de 85.682,80 euros.

Propõe-se:

- a) Que sejam aprovados o Relatório e as Contas do exercício de 2022;
- b) Que o resultado líquido positivo apurado, no montante de 85.682,80 euros, seja transferido para a rubrica de reservas livres.

Vale de Lobos, 16 de Maio de 2023

A Administração



Balço  
(Montantes expressos em euros)

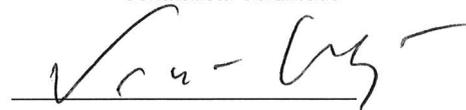
<u>Ativo</u>	<u>Notas</u>	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.21</u>
<b>Ativo não corrente</b>			
Ativos fixos tangíveis	4	408.589,25	420.481,10
Propriedades de investimento	5	2.064.647,32	2.015.486,37
Participações financeiras (método de equivalência patrimonial)	6	201.315,21	185.232,62
Outros investimentos financeiros	7	87.702,82	87.640,13
		<b>2.762.254,60</b>	<b>2.708.840,22</b>
<b>Ativo corrente</b>			
Inventários	8	12.340,00	12.340,00
Clientes	9	12.345,86	6.236,89
Estado e outros entes públicos	10	1,36	6,82
Outros créditos a receber	11	1.733,10	700,00
Diferimentos	12	1.866,11	1.760,39
Caixa e depósitos bancários	13	521.323,68	469.551,55
		<b>549.610,11</b>	<b>490.595,65</b>
<b>Total do Ativo</b>		<b>3.311.864,71</b>	<b>3.199.435,87</b>

<u>Fundos Patrimoniais e Passivo</u>	<u>Notas</u>	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.21</u>
Fundos	14	1.120.300,08	1.120.300,08
Reservas	14	1.128.175,26	1.112.164,81
Resultados transitados	14	731.952,59	731.952,59
Ajustamentos / Outras variações nos fundos patrimoniais	14	78.724,24	78.722,57
		<b>3.059.152,17</b>	<b>3.043.140,05</b>
Resultado líquido do período		85.682,80	16.010,45
<b>Total dos Fundos Patrimoniais</b>		<b>3.144.834,97</b>	<b>3.059.150,50</b>
<b>Passivo corrente</b>			
Fornecedores	15	43.135,06	18.634,82
Estado e outros entes públicos	10	26.330,30	26.630,59
Outras dívidas a pagar	16	61.851,51	61.378,45
Diferimentos	12	35.712,87	33.641,51
		<b>167.029,74</b>	<b>140.285,37</b>
<b>Total do Passivo</b>		<b>167.029,74</b>	<b>140.285,37</b>
<b>Total dos Fundos Patrimoniais e do Passivo</b>		<b>3.311.864,71</b>	<b>3.199.435,87</b>

Administração



Contabilista Certificado



As notas das páginas 9 a 25 constituem parte integrante das demonstrações financeiras supra.

**Demonstração dos resultados por naturezas**

(Montantes expressos em euros)

<u>Rendimentos e Gastos</u>	<u>Notas</u>	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.21</u>
Vendas e Serviços prestados	17	2.990,28	180,85
Subsídios à exploração	17	56,00	0,00
Ganhos e perdas imputados de subsidiárias, associadas e emp.conjuntos	6,20	36.225,15	21.475,23
Fornecimentos e serviços externos	18	-146.433,65	-150.969,82
Gastos com o pessoal	19	-92.341,15	-91.510,70
Outros rendimentos	17,20	430.344,29	387.397,21
Outros gastos	21	-63.620,32	-64.535,04
<b>Resultados antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos</b>		<b>167.220,60</b>	<b>102.037,73</b>
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	4,5	-81.543,22	-86.054,54
<b>Resultado Operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)</b>		<b>85.677,38</b>	<b>15.983,19</b>
Juros e rendimentos similares obtidos	17,22	5,42	27,26
<b>Resultados antes de impostos</b>		<b>85.682,80</b>	<b>16.010,45</b>
<b>Resultado líquido do período</b>		<b>85.682,80</b>	<b>16.010,45</b>

Administração



Contabilista Certificado



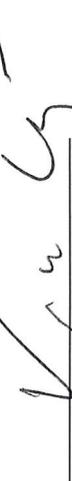
As notas das páginas 9 a 25 constituem parte integrante das demonstrações financeiras supra.

**Demonstração das alterações nos fundos patrimoniais**  
(Montantes expressos em euros)

Descrição	Notas	Fundos	Reservas	Resultados transitados	Ajustamentos /outras variações nos fundos patrimoniais		Total
					Resultado líquido do período		
<b>A 1 de Janeiro de 2022</b>	<b>14</b>	<b>1.120.300,08</b>	<b>1.112.164,81</b>	<b>731.952,59</b>	<b>78.722,57</b>	<b>16.010,45</b>	<b>3.059.150,50</b>
Aumentos de reservas por aplicação de resultados	14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Alterações no período</b>							
Aplicação dos resultados		0,00	16.010,45	0,00	0,00	-16.010,45	0,00
Outras alterações reconhecidas nos fundos patrimoniais		0,00	0,00	0,00	1,67	0,00	1,67
		<b>0,00</b>	<b>16.010,45</b>	<b>0,00</b>	<b>1,67</b>	<b>-16.010,45</b>	<b>1,67</b>
<b>Resultado líquido do período</b>	<b>14</b>					<b>85.682,80</b>	<b>85.682,80</b>
<b>Resultado integral</b>						<b>85.682,80</b>	<b>85.682,80</b>
<b>Operações com detentores dos fundos no período</b>							
Distribuição de resultados	14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>A 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>14</b>	<b>1.120.300,08</b>	<b>1.128.175,26</b>	<b>731.952,59</b>	<b>78.724,24</b>	<b>85.682,80</b>	<b>3.144.834,97</b>

Administração

Contabilista Certificado

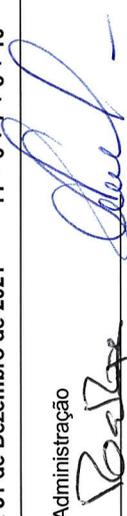
As notas das páginas 9 a 25 constituem parte integrante das demonstrações financeiras supra.

**Demonstração das alterações nos fundos patrimoniais**

(Montantes expressos em euros)

Descrição	Notas	Fundos	Reservas	Resultados transitados	Ajustamentos /outras variações nos fundos patrimoniais	Resultado líquido do período	Total
<b>A 1 de Janeiro de 2021</b>	<b>14</b>	<b>1.120.300,08</b>	<b>1.058.204,41</b>	<b>731.952,59</b>	<b>78.719,58</b>	<b>53.960,40</b>	<b>3.043.137,06</b>
Aumentos de reservas por aplicação de resultados	14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Alterações no período</b>							
Aplicação dos resultados		0,00	53.960,40	0,00	0,00	-53.960,40	0,00
Outras alterações reconhecidas nos fundos patrimoniais		0,00	0,00	0,00	2,99	0,00	2,99
		<b>0,00</b>	<b>53.960,40</b>	<b>0,00</b>	<b>2,99</b>	<b>-53.960,40</b>	<b>2,99</b>
<b>Resultado líquido do período</b>	<b>14</b>					<b>16.010,45</b>	<b>16.010,45</b>
<b>Resultado integral</b>						<b>16.010,45</b>	<b>16.010,45</b>
<b>Operações com detentores dos fundos no período</b>							
Distribuição de resultados	14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>A 31 de Dezembro de 2021</b>	<b>14</b>	<b>1.120.300,08</b>	<b>1.112.164,81</b>	<b>731.952,59</b>	<b>78.722,57</b>	<b>16.010,45</b>	<b>3.059.150,50</b>

Administração



Contabilista Certificado



As notas das páginas 9 a 25 constituem parte integrante das demonstrações financeiras supra.

**Demonstração de fluxos de caixa – método direto**

(Montantes expressos em euros)

RUBRICAS	Notas	PERÍODOS	
		31.12.22	31.12.21
<b><u>Fluxos de caixa das atividades operacionais</u></b>			
Recebimento de clientes / inquilinos	9,16 e 17	430.304,21	403.686,11
Pagamento de donativos	21	-52.328,93	-53.750,00
Pagamento a fornecedores	15 e 18	-127.077,00	-148.054,62
Pagamentos ao pessoal	16 e 19	-89.364,30	-85.868,95
Caixa gerada pelas operações		161.533,98	116.012,54
Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento	10	0,00	0,00
Outros recebimentos/pagamentos	11,12,16,20 e 21	-27.117,41	-69.428,72
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais (1)</b>		<b>134.416,57</b>	<b>46.583,82</b>
<b><u>Fluxos de caixa das atividades de investimento</u></b>			
Pagamentos respeitantes a:			
Ativos fixos tangíveis	4	-938,43	-1.164,70
Propriedades de investimento	5	-117.873,89	-110.648,44
Outros ativos - FCT	7	-98,31	-91,25
Recebimentos provenientes de:			
Ativos fixos tangíveis	4	0,00	0,00
Outros ativos - FCT	7	35,62	0,00
Investimentos financeiros - juros e rendimentos similares	17,22	5,42	27,26
Participações financeiras – dividendos	6	36.225,15	37.503,00
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimento (2)</b>		<b>-82.644,44</b>	<b>-74.374,13</b>
<b><u>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</u></b>			
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento (3)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Variação de caixa e seus equivalentes (1+2+3)</b>			
		<b>51.772,13</b>	<b>-27.790,31</b>
<b>Efeito das diferenças de câmbio</b>			
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Caixa e seus equivalentes no início do período</b>	<b>13</b>	<b>469.551,55</b>	<b>497.341,86</b>
<b>Caixa e seus equivalentes no fim do período</b>	<b>13</b>	<b>521.323,68</b>	<b>469.551,55</b>

Administração

Contabilista Certificado

As notas das páginas 9 a 25 constituem parte integrante das demonstrações financeiras supra.