

**RELATÓRIO DE GESTÃO 2023**

Dando cumprimento aos preceitos legais e estatutários, submetemos à apreciação de V. Exas. o presente Relatório de Gestão e as Contas referentes ao exercício de 2023, constituídas pelo Balanço, a Demonstração dos Resultados por Naturezas, a Demonstração dos Fluxos de Caixa e o Anexo às demonstrações financeiras.

- **FACTOS RELEVANTES**

No exercício salienta-se o Protocolo de Cooperação celebrado com a entidade local, onde se encontra inserida a Sede da Fundação, o qual foi renovado para o ano de 2023, com a União de Freguesias de Almargem do Bispo, Pêro Pinheiro e Montelavar, consubstanciada na concessão de 1500.00 euros mensais para aquisição de cabazes de alimentos destinados às famílias carenciadas daquelas freguesias. A crise pandémica seguida da instabilidade económica que o Mundo atravessa com o flagelo das guerras, revelou fragilidades que se manifestaram também na freguesia, com principal incidência a nível socioeconómico, acompanhada de perdas de emprego e rendimento generalizado, tendo efeitos mais nefastos para o público-alvo mais desfavorecido e vulnerável, ampliando as desigualdades e situações de exclusão social carecendo assim de respostas de emergência, mediatas e estruturais.

A escalada do preço dos combustíveis, dos bens de primeira necessidade e a instabilidade do mercado imobiliário, transformou-se numa angústia para as famílias que já viviam com os orçamentos apertados, traduzindo-se numa situação angustiante e na maioria das vezes vivida em silêncio.

Neste sentido e porque a Responsabilidade Social é um dos pilares da Fundação, reforçamos uma das nossas maiores áreas de atuação, continuando a trabalhar em rede apoiando as entidades locais.

Neste sentido, a Fundação A. C. Santos pretende prosseguir com a sua missão de apoiar a população mais carenciada.

Adicionalmente e sempre que se verifiquem excedentes dos produtos agrícolas colhidos na horta da Casa de Repouso Vale de Lobos, empresa da qual a Fundação é sócia, serão entregues nas instalações da União de Freguesias para distribuição pelas famílias carenciadas, assim como excedentes de produtos da Quinta Nossa Senhora da Conceição no Tcjal.

A exemplo dos anos anteriores, a Fundação continua a apoiar mensalmente com donativos as seguintes instituições de solidariedade social: (i) Fundação Lar Evangélico Português; (ii) AMI – Fundação Assist. Médica Internacional; (iii) Ajuda de Berço; (iv) Associação Alzheimer Portugal; (v) AMA – Associação Missionária e Assistencial (São Tomé e Príncipe); e (vi) Casa da Sopa (São Tomé e Príncipe).

Durante o exercício, deu-se continuidade às benfeitorias, relativamente a obras de remodelação e conservação no prédio da Av. da Igreja Nº 15 e das Galerias Alvalade.

No prédio da Av. da Igreja Nº 15, foi executada uma Coluna de Gás nova, com elaboração de novo projeto e respetiva Certificação.

Foram realizadas as adequações e adaptações necessárias, relativamente ao pedido de ligação do Ramal Elétrico de Baixa Tensão para as Galerias Alvalade que após Vistoria da E-REDES ficou concluído.

Neste momento todas as Lojas têm contadores autónomos, assim como as partes comuns das Galerias.

O Ramal Elétrico exclusivo do Ginásio também ficou com as instalações/adequações concluídas, cumprindo assim todas as exigências da E-REDES.

Apenas aguardamos a marcação de Inspeção.

A Fundação reativou junto da E-REDES a execução referente ao Ramal de Eletricidade Novo do prédio da Av. da Igreja 15, encontrando -se a obra neste momento em curso.

Na Quinta M<sup>a</sup>. Senhora da Conceição, em Sto. Antão do Tojal, foi efetuada a manutenção necessária de todo o espaço envolvente, dando relevância ao Pomar com a continuidade da produção das árvores de fruto e produtos hortícolas.

Foi realizada a limpeza e desmatação do terreno localizado na Quinta das Rosas – Idanha.

- **COMUNICAÇÃO E IMAGEM**

A Fundação mantém a sua página na Internet, que atualiza periodicamente seguindo as tendências das novas tecnologias, mantendo informados os seus seguidores e amigos das atividades que se vão desenvolvendo ao longo do ano.

- **PESSOAL**

O quadro de pessoal da Fundação A.C. Santos, quanto aos efetivos não sofreu alteração.

- **INVESTIMENTOS**

No final do exercício, após o reforço das depreciações, no total de 68.712,88 euros, as Propriedades de Investimento e as correspondentes depreciações acumuladas cifravam-se em 3.041.818,56 e 901.008,41 euros, respetivamente.

Foram efetuados gastos na remodelação das Galerias de Alvalade sito na Av. da Igreja nº 15 no montante de 144.875,71 euros (Em 2022, no valor de 117.873,89 euros) mantendo-se ainda como investimentos em curso, cujas obras ainda decorrem no ano de 2024.



Na mesma data, o valor global dos Ativos Fixos Tangíveis ascendia a 806.179,38 euros, e as correspondentes depreciações acumuladas cifravam-se em 402.892,90 euros, após o reforço efetuado no exercício de 8.560,06 euros.

A Fundação mantém a participação de 41,67% na Casa de Repouso Vale de Lobos, Soc. Lda., registada pelo método de equivalência patrimonial, cujo valor ascende em 31/12/2023 a 191.343,85 euros. Os ganhos do exercício derivados desta participação ascenderam a 52.742,92 euros.

- **EXPLORAÇÃO**

Os rendimentos atingiram o montante global de 515.573,01 euros, dos quais, 27.015,18 euros em concomínios, cedência de água e eletricidade e 425.268,13 euros em arrendamentos de imóveis. Os gastos cifraram-se em 425.815,21 euros, dos quais, para além das depreciações indicadas no ponto anterior, 188.840,53 euros em Fornecimentos e Serviços Externos, 91.816,57 euros em Gastos com o Pessoal e 50.500,00 euros em donativos, tendo sido apurado um resultado líquido positivo de 89.757,80 euros.

Propõe-se:

- a) Que sejam aprovados o Relatório e as Contas do exercício de 2023;
- b) Que o resultado líquido positivo apurado, no montante de 89.757,80 euros, seja transferido para a rubrica de reservas livres.

Vale de Lobos, 16 de Maio de 2024

A Administração

*Dr. Rogério*  
